BREVE MANUALE TEORICO PRATICO PER USO DEI PERITI STIMATORI DI BENI DI...

Lorenzo Merlini





BREVE MANUALE

TEORICO PRATICO

Per uso dei Periti Stimatori di Beni di Suolo in Toscana, che può essere utile ai Possidenti, ai Compratori, ai Venditori dei medesimi col corredo d'alcune annotazioni, e regole generali da sostituirsi a dei sistemi attuali per ottenere il resultato del loro giusto valore.

FATTO

DA LORENZO MERLINI

PERITO AGRIMENSORE INGEGNERE, E SOCIO CORRISPONDENTE DELLA R. ACCAD. DEI GEORGOFILI.





FIRENZE 1815.
PRESSO CARLO FABBRINI
Con Approvazione.



140

CORTESE LETTORE

Il presente Opuscolo non essendo parto di un Uomo di Lettere egli è perciò privo dei belli ornamenti. che sono il resultato dell' Arte oratoria, e non protetto dà quella insinuante eloquenza, che non è propria dell' Autore: E' una connessione d' idee, e di cognizioni d'un Perito Teorico Pratico quale nel pubblicarle ha avuto l'unico oggetto di recar vantaggio al Pubblico bene; esse sono esposte in uno stile intelligibile anche dai non Letterati, e con brevità. proponendo la sostituzione di diverse operazioni, e regole generali, ad alcuni sistemi equivoci, ed incerti, che sono d'uso nel formare le perizie dei Beni di suolo, e delle Fabbriche ad Essi analoghe, dietro le quali ottenere il resultato di far costare evidentemente il loro giusto valore, motivando, e rendendo ragione dei fondamen-

ti sui quali è stato basato il Giudizio fattone.

Siccome i sistemi invecchiati non si sradicano facilmente è da prevedersi, che questo Lavoro non sarà aggradito generalmente, e che anzi troverà del biasimo in particolar modo nella classe dei Periti, dei Procuratori, ed anche presso alcuni agenti d'amministrazione: ma l'Autore tranquillo per l'esternata veduta, che si è prefissa. spera anzi, che il Pubblico illuminato, non sgradirà queste sue fatiche, e che ravviserà negli oppositori il carattere che hanno per l'oggetto di proseguire a bevere nell'Acque torbe, giacchè quanto ai primi restan messe le Armi in mano dei loro committenti, per rintracciarne gli errori da qualunque fonte essi partono, e perciò potranno correggersi, e quanto ai Legali. ed Agenti derivandone necessariamente una notabile resecazione di questioni restano diminuiti i loro lucri.

Rispetto, Ossequio, e Considerazione.

LA Professione di Perito Stimatore di Beni immobili determinandone definitivamente il loro giusto, ed equo valore, è di un grand'interesse sì per i Governi, come rappresentanti le Nazioni, che per gl'individui che le compongono.

Dall'essere bene, ò male eseguito le operazioni, che vi sono inerenti, ne derivano necessariamente le appresso utili, ò dannose conseguenze.

Nella formazione dei Catasti il reparto giusto, ò ingiusto dell'Imposizioni.

Nelle alienazioni dei Beni Spettanti ai Diversi Demanj, se il prezzo derivante dalle stime è troppo alto arreca danno all'acquirente, che non debbe risentirlo mai dalla Patria, e viceversa se la Nazione è lesa anche per una sesta parte, sono rescindibili i fatti Contratti, dietro la massima ricevuta da tutti i Giuspubblicisti. Quanto ai Particolari ne deriva la loro fortuna. ò disgrazia, ò sia per le volontarie disposizioni; ò nella divisione dei fondi posseduti in Comune, e più anche nella circostanza di compra, e vendita.

Or ciò premesso è ben facile l'apprendere di quali, e quanti requisiti è necessario, che sian forniti i Periti Stimatori. Incorruttibilità, e morale. Cognizione profonda dell'Agraria Teorico Pratica, e delle fabbriche ad essa analoghe. Quella pure delle diverse qualità dei Terreni, loro giacitura, e locale situazione, per quindi dedurne la forza produttiva.

Per ottenere adunque quest' intento in una maniera chiara, ed intel-

ligibile da tutti, si propone di sostituire ad alcuni sistemi praticati è d' uso, le appresso regole generali da servire di norma al Perito Stimatore.

Prima di por mano a qualunque commissione sarà cauto il Perito Stimatore di farsi munire da chi vi ha interesse della solita istruzione firmata, con la diversità che in vece di essere in essa prescritto di dovere stimare a corpo, e non a misura, sia anzi espresso il precetto della misura, giacchè il primo potrebbe aver luogo, finchè non abbia avuto effetto l'ordinata nuova formazione dei catasti, che lo prescrive espressamente: con questo mezzo restano eliminati i massicci errori pur troppo frequenti, e che hanno l'appoggio di mettere al coperto i Periti dalle taccie, derivanti per fino dalla malizia, non che dall'ignoranza (*a*) pa-

(a) La Narrativa del seguente fatto genuino fra i molti esempi, che si potrebbero addurre in riprova di ciò, e che ho avuto luogo non a molto tempo, deve persuade-

rimente in luogo dell' altre espressioni consuete, cioè di stimare secondo

---

re della necessità di abbandonare totalmente il Sistema di Stimare a corpo, e non a misura. Fù data la commissione ad un onesto, ed accreditato Perito, di Stimare due Poderi assai estesi. Questo Perito occupato da precedenti impegni, commise a Persona di sua fiducia la visita dei medesimi sulla faccia del luogo, e dietro i di lui appunti, e rapporti, ne trasmise la Perizia. Il Proprietario che ben conosceva l' estensione, ed il valore dei suoi Fondi, rilevò a colpo d' occhio l' errore derivante da una notabilissima diminuzione sulla quantità del suolo, sì domestico, chè boschivo, egualmentechè l' altra omissione di non avere valutato l' aumento derivante dalle moderne coltivazioni, che bene eseguite, ed in molta vegetazione vi esistevano il tutto per effetto di essersi rapportato alle relazioni dei Contadini, come già generalmente si pratica; Reclamata la correzione dal Perito venne essa ricusata dietro la propria firma già emessa, e nel futile rifugio di aver considerate tutte le rendite, talchè il Proprietario fù costretto di soffrire questa Spesa inutilmente, ma presentatosi in seguito un Compratore fù più cauto, e formò un Compro-

143

la propria perizia, e coscienza, sia sostituito, e determinato il frutto positivo. e certo da darsi al capitale,

---

messo, in cui fù determinato la misura, e il resultato di questa operazione fù l' aumento vistosissimo di poco meno, che due terzi del Suolo si domestico chè Salvatico.

I due primi Periti essendo enormémente discordi fra loro, fù cauto il Proprietario d' intendere dalla bocca del terzo Perito, quale fosse il prezzo ordinariamente solito darsi alle diverse specie dei Terreni. Fù contento di Sentirlo, perchè Vide a colpo d' occhio, che tenuti fermi i medesimi anzichè diminuire, aumentavasi il valore, e la perizia emessa dal suo Stimatore. Veduto in seguito vacillante il terzo Perito a cui era stata fatta nota la prima Perizia, e che portava notabilissima diminuzione credè di suo interesse di fare osservare, che il Terreno classandolo nelle sue Specie, non potea limitarsi più che ai seguenti prezzi cioè.

Il terreno alberese di recente coltivato a Pioppi, Vite, Olivi, Frutti, buona giacitura, difeso dà muri, ed argini per impedirne il declive, e il violento scolo dell' Acque, a Sc. 15. — lo Stioro; L' Altro terreno egualmente coltivato, ò non ben giacente, e di minor fondo di

che occorrerà per fare l'acquisto del fondo da stimarsi.

---

terra, ò anche di qualità Galestroso a Sc 12. — Il terreno, non coltivato, ma puramente a sementa, ò prativo artificiale a Sc 9 - Il Bosco ben coperto a querça, e porrine ottimamente boscato a cedno a Sc. 5. —

Non credè di far parola dei vistosi errori derivanti da immaginarsi restauri, non mai eseguiti da poi. Sapeva il proprietario, che questi prezzi indicati erano alla metà del consueto, ma era tranquillo perche non ostante vedeva, che gettavano un prodotto non molto difforme dalla perizia del proprio stimatore.

Il Terzo Perito sotto mendicati pretesti non pubblicando la propria relazione, ne fù quasi, che forzato, ed a fronte della genuina esposizione del fatto, il di lui giudicato portò alla conseguenza di veder diminuiti ancora di un terzo i prezzi dei suoli di là indicati Il venditore non potè dimandar la revisione della stima, perchè il compromesso era definitivo. Secondo perchè nella commissione non vi era un istruzione analoga, onde obbligare il Perito a rendere ragione, ed a motivare il suo giudizio, talchè poco ci vuole a travedere che, ò l'ignoranza, ò l'intrigo prevaisaro.

Sarà sempre molto utile di farsi indicare se la stima debba essere per esporsi alla subasta, ò nò. L'asta, specialmente nei tempi calamitosi, come di guerra ec., e nei quali il frutto del denaro è eccessivo, rara è la concorrenza dei compratori, e per ciò è assai facile che abbian luogo tutti gli sbassi, il che sembra doversi porre a calcolo per la rettitudine del contratto.

E' impugnabile di fatto che il frutto è l' oggetto del capitale, talchè per trovare il valore giusto del terreno è d' uopo determinare il suo frutto, ed il Perito deve essere circospettissimo, che esso sia preciso, o stabile, evitando quello industrioso accidentale, egualmentechè quello derivante dalla negligenza dell'Agricoltore, ò dall' impotenza, e circostanze del proprietario, senza che vi sia timore della preclusione all' industria per il nuovo acquirente, come in proposito ho inteso obiettare.

Eseguita la misura, fissato il frutto è d' uopo passare a determinare

la diversa qualità di terra, di cui sono composti gli strati del suolo da stimarsi cioè Grassa, Gentile, Alberese, Grossa, Fuocajola, Argilla, Arenosa, Tufacea, Galestrosa Biancanella, ec. osservando la situazione, i vantaggi, e gl'oneri derivanti dalla località per la distanza dei luoghi di maggiore esito dai prodotti, come pure l'osservare di quali, e quante Semente, e quantità di Piante sia suscettibile, egualmente che se nè sia mancante oltre le già esistenti;

Non ometterà di classarle, e di rilevare la loro decadenza per l'età, ò gli altri difetti, egualmentechè l'aumento del frutato derivata dalle nuove coltivazioni non fruttifere, e soltanto in parte, se non sono in grado di produrle in forza della loro tenera età, quanto alle coltivazioni mancanti, è per supplire agli altri danni, che il Perito vi ravvisi, cioè è fettoso scolo dell' acque sì interno, che esterno, prosciugamento di terreni allegativi, e suo riallacciamento, valuterà soltanto il frutto della som-

ma occorrente per ridurre senza difetti il suolo, perchè essa resti permanente nel maggior valore del terreno corretto.

Osserverà lo stato delle Fabbriche indicando i risarcimenti da farsi con la spesa che vi occorre, e qualora fossero esse mancanti dei comodi necessarj ad ottenere la vera forza produttiva (che deve sempre aversi in mira dal Perito) farà quelle detrazioni per l'uno, e l'altro sul prezzo del fondo, che crederà corrispondente a rimuovere questi danni.

Essendo il presente scritto diretto ai Periti esercenti la professione, ed essendosi proposti brevità perciò si omette di far parola sulla maniera di misurare il suolo, degli strumenti occorrenti, di levar di pianta, di quella per la descrizione e l'indicazione dei confinanti, l'esposizione dei venti, cose tutte note e permanenti, e da tutti bene conosciute per ciò senza bisogno di riforma. (*b*)

(*b*) Deve fare specie, che in Toscana ove

Eseguito quanto è stato indicato finquì è duopo che il Perito intra-

---

gravimente per gli ordini del Governo, è loibito l'esercizio delle professioni di Avvocato, Procuratore, Notaro, Medico, Chirurgo ec: Se non dopo di avere adempiti a quei regolamenti prescritti, e diretti ad acquistare i lumi, e cognizioni ad essi inerenti, e dopo di essersi sottoposti agli esami dei Professori collegialmente adunati per provare l'abilità, ò l'imperizia degli aspiranti per quindi accordarli ò denegarli la matricola, e dietro di essa una dilazione di tempo per acquistare la pratica avanti il libero esercizio della respettiva professione, debba poi daltronde essere lasciata in oblio la branca delle Stime dei beni immobili. L'importare dei medesimi è un oggetto del massimo rilievo eppure si permette il, libero esercizio di giudicare il valore dei medesimi a chiunque salta in testa di credersi Perito Stimatore. Ho veduto talvolta un semplice Legnaiolo, un Uomo tanto illetterato fino al segno di dover supplire alla propria firma, con una croce, non sapendo punto scrivere, altri, che non conoscono appena una Querce, ò un'Olivo, è sia la differenza del suo valore, e ciò nonostante senza avere responsabilità dei

prenda la formazione di un stato attivo, e passivo indicando in esso so-

---

frequenti inconvenienti, che ne derivano colla veduta di rimuoverli e di provvedervi, Sarebbe desiderabile che queste verità, e considerazioni fossero fatte presenti al provido Governo, sempre intento a prestarsi al Pubblico bene, con proporli di devenire alla formazione di un Collegio composto dei più onesti, ed abili Periti, i quali fossero rivestiti dell' autorità di richiamare avanti di Essi adunati Magistralmente, tutti gli individui, che aspirano ad esercitare questa Professione, e dall' esame sulle molte branche che le sono relative, rilevare la loro idoneità, ò imperizia accordandogli in seguito, ò denegandoli la facoltà dell' esercizio, per ottenere il quale dovessero essere sottoposti al pagamento di una qualche somma, che corrisponda a indennizzare il Governo per le spese che occorrono per potere eseguire queste operazioni.

Quelli che fossero ritrovati non abbastanza forniti dei lumi necessari dopo qualche dilazione di tempo, potrebbesi sottoporli a nuovo esame, e trovati istruiti abilitarli all' esercizio di quella Professione di cui non conoscendone in avan-

paratamente tutti i titoli che formano l' entrata, e uscita, avvertendo

---

ti l importanze, si accingevano di professarle nondimeno

Sembra, che se andasse determinato il numero, e questi per grado di approssimazione quanto fosse giudicato occorrante per supplire ai bisogni; senza ammetterne dei nuovi, se non che al caso di morte, ò di definitiva inibizione di esercizio da prescriversi dietro la verificazione di mancanze, ed omissioni, nelle quali potesse incorrere il Perito in altrui danno.

Da questi esami, da questa limitazione di numero, sembra che deriver debbano dei resultati vantaggiosi per il Pubblico, e per i Periti medesimi.

Primo perchè resteranno esclusi quei tali che arditamente si spacciano per Periti, e sebbene privi dei primi elementi di Arimetica, ò di Geometria, pretendano di misurare, levare di pianta, e stimare i fondi immobili, senza essere in grado di render ragione del loro operato. Ristretto il numero ne deriverà la conseguenza, che gli abilitati resteranno dei continuo incumbenzati, con delle commissioni e per ciò un permanente lucro all'opposto di quello succede adesso, cioè che meno quei

di assicurarsi, quali sieno le convenzioni tutte stabilite col Colono, per

---

pochi, i quali hanno dell' estese relazioni, tutti gli altri, sono la maggior parte, costretti all' ozio, e questo vacuo di tempo somministra ed essi il titolo di esigere troppe vistose somme per loro onorario: Colla veduta di togliere un tanto danno, sembra che dovesse procedersi a stabilire una tariffa in correspettività delle operazioni occorrenti, sottoposta al giudizio del Collegio per mezzo della loro Cancelleria in sequela della quale, quanto è giusto che restino ricompensati i Periti, altrettanto e desiderabile che i committenti restino sgravati da quelle vistosissime somme quasi incomprensibili, che sono attualmente costretti di pagare ai Periti senza giusto titolo.

Valga il vero, non avviene forse bene spesso che i Periti dopo di essere stati trasportati convenientemente sulla faccia del posto da stimarsi, ivi fanno delle passeggiate, ed osservazioni, ed interrogando i Coloni, che d'ordinario gli accompagnano, nuotano in una Carta il loro deposto sulla quantità, ed estensione del suolo, i nomi dei confinanti, dei venti, delle semente, delle raccolte ec.

Si trasferiscano quindi alla Villa, ò lo-

poterle transcrivere al suo posto, sì nello stato Attivo, che in quello Passivo.

---

cale ad essi destinato, ciascuno procura di fagli un buon ricevimento per non alienarsi l'animo loro in proprio danno; Ivi si coostumano più giorni a guisa di una amena Villeggiatura, corteggiati dai Fattori, ed essi pure sono interrogati a presso a poco sui dati medesimi dei Contadini. Questi Contadini sono sovente mendaci a carico del vero, primo perchè pochi essendo gl'industriosi, anzi molti i negligenti nella cultura del Terreno, non gradiscono che restino smascherati i loro difetti. Secondo hanno tutti la secondaria veduta di farsi onore col nuovo Padrone.

I Fattori poi sono anche più sospetti per la ragione, che malgrado le piccole Provvisioni ad essi accordate dai Padroni, la più parte a fronte di tutti i Loro godimenti, in poco tempo, se non divengono ricchi, si fanno comodi capitalisti: Tanto basta senza spiegarsi d'avvantaggio, ec. ma per persuadere che poco può farsi capitale dei loro deposti.

Si distribuiscono in seguito i Periti fra di loro le incumbenze, che non possono produrre un verace effetto dietro tali fallaci sistemi, e pochi giorni dopo distese

L' ultima, e la più importante della operazioni preparatorie alla formazione delle relazioni, è il modo di trovare il giusto valore dei generi. La regola più sicura, e che sembra doversi abbracciare è la seguente come quella per cui si ottiene il resultato dei così detti prezzi legali; espressione generica, prescritta, e praticata, ma che in sostanza non se ne conosce la forza, ne la maniera di metterla in pratica. Si può azzardare questa proposizione, perchè avendo tenuto pro-

---

la relazione, vien trasmessa unitamente alla dimanda di una buona quantità di Zecchini. Questa descrizione forse dispiacerà, ma è duopo convenire che non è esagerata, e contro al vero, onde è desiderabile che vi siano apposti i proposti rimedi;

E' sperabile poi che il provido Governo nella sua saviezza, e con i suoi superiori lumi formerà un piano, quale determini gli studi che dovranno occuparsene gli apprendisti, e prenderà tutte le altre disposizioni, che crederà opportune per ottenere il bramato oggetto di avere dei veri Periti Teorici Pratici.

sito sopra di ciò con molti periti, e legali; nulla hanno saputo addurmi di soddisfacente, e determinato. In tutte le Cancellerie di Toscana è prescritto di dover prendere settimanalmente i prezzi dei generi stati alienati al respettivo mercato, non esclusi quelli delle principali Città ove essendo maggiore il consumo, vi è anche più facile la vendita.

Si farà un dovere adunque il Perito di provvedersi d'un Documento autentico comprovante i prezzi resultanti dalle Mercuriali del Mercato più vicino, al posto ove è stato situato il fondo da stimarsi, ò sivvero da quello notato nella più vicina, e commerciante Città; Formerà due quattordicenni i più prossimi all'epoca della stima, che uno in tempo di guerra, ed in questo i prezzi saranno conseguentemente più forti, e l'altro in tempo di pace, ove saranno più miti. Si eliminerà dall'uno, e dall'altro le due annate di prezzo maggiore; egualmentechè l'altre due di prezzi minori. Avremo dunque

due decennj di prezzi medi. Conservati gli uni, e gl'altri ne verrà un resultato vero del valore permanente, che ha avuto luogo per venti anni all'epoca più prossima dalla stima del fondo, avvertendo inoltre che ciò sia in tempo in cui è esistita nella Nazione la benefica libertà frumentaria, perchè essa sola è quella che dà norma al giusto, ed equo valore dei generi.

Questa operazione per quanto sembri complicata è assai facile, e fatta che sia una volta, può servire per molte perizie, per le quali converrà avere attenzione all'importare delle spese che occorreranno per la distanza dei luoghi, ove si raccoglie il prodotto, da quelli ove se ne eseguisce il trasporto per l'esito.

Quest'istessa operazione dei quattordicennj è applicabile pure per fissare le imposizioni Comunitative per grado d'approssimazione, le quali sono variabili a misura delle circostanze, e dei bisogni della Nazione, dissi per grado di approssimazione, per-

che nulla abbiamo che si accosti a darci un dato più sicuro.

Con questo tutto insieme, potrà il Perito distendere la sua Relazione motivata, ed indicante capo, per capo, le sopra espresse eseguite operazioni, per il qual mezzo potendo esse essere riscontrate, si averà il rilievo della loro verità, ò degli errori, i quali con tal luce dimostrativa di fatto non possono più restare occulti, e mascherati. Con questo sembra che sia stato esaurito in tutte le sue parti l'assunto propostosi dall'Autore, cioè di ridurre a regole certe, e determinate l'esecuzione delle Perizie estimali dei beni di Suolo, perchè indicanti le ragioni, ed i motivi che hanno dato causa al giudicato dei Periti a cui sono commesse, e sembra che ne deriverà in conseguenza della verità sostituita al mistero, la rettitudine delle medesime, e perciò il desiderato propostosi intento del Pubblico bene.

Che è quanto ec.

INDICE

pag.
La professione di perito stimatore - - - 5
Dimostrazione dello stato attivo, e passivo - - - - - - - - - - - - - - - - - - 23
Terra ortiva con comodo d'acqua - - - - 24
Seminativa, vitata, pioppata, e fruttata - 25
Seminativa, vitata, olivata, e fruttata - 26
Seminativa, nuda da grano, e legumi - 27
Prativa artificiale, e naturale da falce - 28
Sodaglia riducibile alla semenza - - - - 29
Pasturate, paludose con giunchi e schiance - - - - - - - - - - - - - - - - - - 30
Pasturate, secche, e sterpose - - - - - - 31
D'alberi bianchi, e canne - - - - - - - 32
Selve ghiandifere, castagnate, e marronate - - - - - - - - - - - - - - - - - 33
Abetate, pinetate, e cedue da fuoco - - 34

452

TERRA
ortiva con comodo

Classe		
Classe I.	GRASSA, e GE	
	Prima sorte . .	stiora
	Seconda sorte . . .	
	Terza sorte . . .	
	Quarta sorte . . .	
	Quinta sorte . . .	
Classe II.	ALBERESE, e SABBI	
	Prima sorte	stiora
	Seconda sorte . .	
	Terza sorte . . .	
	Quarta sorte . .	
	Quinta sorte . . .	
Classe III.	FUOCAIOLA, e A	
	Prima sorte . .	stiora
	Seconda sorte . .	
	Terza sorte . . .	
	Quarta sorte . . .	
	Quinta sorte . .	
Classe IV.	ARENOSA, e T	
	Prima sorte . .	stiora
	Seconda sorte . .	
	Terza sorte . . .	
	Quarta sorte . .	
	Quinta sorte . .	
Classe V.	GALESTROSA, e BIA	
	Prima sorte . .	stiora
	Seconda sorte . .	
	Terza sorte . . .	
	Quarta sorte . .	
	Quinta sorte . .	

163

428,8

TERRA
vitata, piopp

	GRASSA,
Classe I.	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte
	ALBERESE, e
Classe II.	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte
	FUOCAIOLA
Classe III.	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte
	ARENOSA
Classe IV.	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte
	GALESTROSA,
Classe V.	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte

153

163

428.8

154

***TERRA** se*
vitata, olivata,

Classe I.	GRASSA, e GR
	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
Classe II.	ALBERESE, e SAB
	Prima sorte stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . . .
Classe III.	FUOCAIOLA, e
	Prima sorte . . stior
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . :
	Quarta sorte . . .
	Quinta sorte .
Classe IV.	ARENOSA, e
	Prima sorte . . st
	Seconda sorte .
	Terza sorte . .
	Quarta sorte .
	Quinta sorte .
Classe V.	GALESTROSA, e
	Prima sorte . . st
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte .

163

428.8

155

163

T E R R A
nuda da gra

Classe I.	GRASSA,
	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte
Classe II.	ALBERESE, e
	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte .
Classe III.	FUOCAIOLA
	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte .
	Quinta sorte
Classe IV.	ARENOSA
	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte .
	Quarta sorte
	Quinta sorte
Classe V.	GALESTROSA,
	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte
	Quarta sorte
	Quinta sorte

156

TERRA pr
ficiale, e natura

	GRASSA, e
Classe I.	Prima sorte . . stior
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	ALBERESE, e SAB
Classe II.	Prima sorte . . stior
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	FUOCAIOLA, e
Classe III.	Prima sorte . . stior
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	ARENOSA, e
Classe IV.	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	GALESTROSA, e B
Classe V.	Prima sorte . . stio
	Seconda sorte .
	Terza sorte : .
	Quarta sorte .
	Quinta sorte .

163

428.8

157

TERRA soda
riducibile alla seme

Classe I.	GRASSA, e GRN
	Prima sorte . . stiora u
	Seconda sorte . . .
	Terza sorte . . . .
	Quarta sorte . . .
	Quinta sorte . . .
Classe II.	ALBERESE, e SABBIA
	Prima sorte . . stiora un
	Seconda sorte . . .
	Terza sorte . . . .
	Quarta sorte . . .
	Quinta sorte . . . .
Classe III.	FUOCAIOLA, e AR
	Prima sorte . . stiora u
	Seconda sorte . . .
	Terza sorte . . . .
	Quarta sorte . . . .
	Quinta sorte . . .
Classe IV.	ARENOSA, e TUF
	Prima sorte . . stiora u
	Seconda sorte . . .
	Terza sorte . . . .
	Quarta sorte . . .
	Quinta sorte . . .
Classe V.	GALESTROSA, e BIA
	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . . .
	Terza sorte . . . .
	Quarta sorte . . .
	Quinta sorte . . .

163

1128 . 8

158

163

T E R R A [cut off]
ludose con giunc [cut off]

Classe	
	GRASSA,
Classe I.	Prima sorte . . st
	Seconda sorte .
	Terza sorte . .
	Quarta sorte .
	Quinta sorte .
	ALBERESE, e S
Classe II	Prima sorte . . st
	Seconda sorte .
	Terza sorte . .
	Quarta sorte .
	Quinta sorte .
	FUOCAIOLA,
Classe III.	Prima sorte . . st
	Seconda sorte .
	Terza sorte . .
	Quarta sorte .
	Quinta sorte .
	ARENOSA,
Classe IV.	Prima sorte . . st
	Seconda sorte .
	Terza sorte . .
	Quarta sorte .
	Quinta sorte .
	GALESTROSA,
Classe V.	Prima sorte . .
	Seconda sorte
	Terza sorte . .
	Quarta sorte
	Quinta sorte



159

T E R R
pasturate, secche

Classe	
	GRASSA, e G
Classe I.	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	ALBERESE, e SAB
Classe II.	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	FUOCAIOLA, e
Classe III.	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	ARENOSA, e T
Classe IV.	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .
	GALESTROSA, e BIA
Classe V.	Prima sorte . . stiora
	Seconda sorte . .
	Terza sorte . . .
	Quarta sorte . .
	Quinta sorte . .

163

428, 8



160

T

d'alberi

	GRA
Classe I.	Prima so Seconda Terza so Quarta Quinta
	ALBER
Classe II	Prima s Seconda Terza s Quarta Quinta
	FUOC
Classe III.	Prima s Seconda Terza s Quarta Quinta
	AR
Classe IV.	Prima s Seconda Terza s Quarta Quinta
	GALE
Classe V.	Prima Second Terza Quarta Quinta

163

428 8

161

163

TERRA
re, castagna

	GRASSA
Classe I.	Prima sorte .
	Seconda sorte
	Terza sorte
	Quarta sorte
	Quinta sorte
	ALBERESE ,
Classe II.	Prima sorte .
	Seconda sorte
	Terza sorte
	Quarta sorte
	Quinta sorte .
	FUOCAIOL
Classe III.	Prima sorte .
	Seconda sorte
	Terza sorte
	Quarta sorte .
	Quinta sorte
	ARENOS
Classe IV.	Prima sorte .
	Seconda sorte
	Terza sorte
	Quarta sorte
	Quinta sorte
	GALESTRO
Classe V.	Prima sorte
	Seconda sorte
	Terza sorte
	Quarta sorte
	Quinta sorte

428.8

162

T… pinc…	
Classe I	Prim…
	Seco…
	Terz…
	Quar…
	Quin…
Classe II.	ALB…
	Prim…
	Seco…
	Terz…
	Quar…
	Quin…
Classe III.	FO…
	Prim…
	Seco…
	Terz…
	Quar…
	Quin…
Classe IV.	Prim…
	Seco…
	Terz…
	Quar…
	Qui…
Classe V.	GA…
	Pri…
	Sec…
	Ter…
	Qua…
	Qui…

N. B. Il … del terre… chi, e ne…

163

428.3

